

Spis zawartości:

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

 Z-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500

3. Plan BiOZ

OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Ociesękach zlokalizowanego na działkach nr ewid. 252, 253; obręb 0013 w miejscowości Ociesęki gm. Raków.

W ramach rozbudowy na parterze w części zachodniej zostanie dobudowana sala sportowa wraz z niezbędnym zapleczem, wiatrołap, komunikacja, szatnia klas IV-VIII, WC niepełnosprawnych, WC męski, sala dydaktyczna oraz kotłownia z żużlownią i składem opału (pomieszczenia kotłowni dostępne z zewnątrz).

We wschodniej części parteru, w miejscu dotychczasowych pomieszczeń przedszkola, wyodrębniono pomieszczenia cateringu z niezależną obsługą z zewnątrz, pomieszczenia te obsługują szkolną jadalnię. W nowym, zachodnim skrzydle budynku zaprojektowano dodatkową klatkę schodową o odpowiedniej szerokości biegów i spoczników z osobnym wejściem od strony zachodniej.

W ramach projektu przewidziano powiększenie parteru obiektu od strony południowej. W tej części budynku przewidziano przedszkole, dostępne z zewnątrz i działające niezależnie od szkoły. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie za pomocą przebudowywanych przyłączy. Ich przebudowa zostanie zrealizowana na podstawie odrębnych opracowań na zgłoszenie.

2.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków
- mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- ekspertyza stanu technicznego obiektu, określenie możliwości rozbudowy i przebudowy
- konsultacje z rzeczoznawcami
- obowiązujące przepisy i normy
- opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny opracowana przez GEOSERVICE w grudniu 2017r.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr ewid. 252, 253 obręb 0013 stanowiące teren inwestycji znajdują się w miejscowości Ociesęki gm. Raków. Obszar miejscowości Ociesęki jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Raków, w którym teren inwestycji jest oznaczony jak 15.2.UP – tereny usług publicznych.

Budynek usługowy - Szkoła Podstawowa stanowiący przedmiot opracowania od północy sąsiaduje z drogą wojewódzką o nr ewid. 249/1 oznaczoną symbolem 15.1 KDG. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą lokalną oznaczoną w planie symbolem 15.2.KDL/G, do której posiada bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd. Od strony południowej działki graniczą z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 15.4 KDX2. Zachodnia granica terenu inwestycji przylega do prywatnej działki z parterową zabudową mieszkalną jednorodziną i gospodarczą.

Teren inwestycji jest urządzony, znajduje się na nim zatoka parkingowa o nawierzchni żwirowej, boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, dwa boiska o nawierzchni betonowej, plac zabaw oraz zielone skwery. Na działkach znajdują się również dwa budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki. Rezerwa terenu przewidziana pod rozbudowę (zachodnia część) jest w chwili obecnej wyłączona z użytkowania i stanowi teren biologicznie czynny. Całość terenu ma dość skomplikowane ukształtowanie, z dużym spadkiem w kierunku południowym i dużymi różnicami poziomów terenu pomiędzy poszczególnymi częściami terenu szkoły.

Budynek usługowy będący przedmiotem opracowania jest obiektem murowanym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, poddaszu nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniu, z dachem wielospadowym. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 499,20m². Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej (do szczelnego zbiornika na ścieki) i energii elektrycznej. W ramach obiektu funkcjonuje szkoła podstawowa i przedszkole oraz pomieszczenia uzupełniające w.w. funkcje. Obecnie budynek jest w dobrym stanie technicznym. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi publicznej (oznaczonej w planie symbolem 15.2.KDL/G). Ogrodzona jest tylko działka 253.

Ponadto na terenie inwestycji znajdują się słupy i linie zasilające teletechniczne oraz przyłącze wody do budynku na działce nr ewid. 251. Elementy te są przewidziane do przebudowy wg odrębnego opracowania w celu uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. Przebudowa zostanie dokonana na podstawie odrębnych opracowań.

Dane ogólne budynku (stan istniejący):

• szerokość budynku	- 24,65m
• długość budynku	- 43,35m
• wysokość budynku do kalenicy (przed głównym wejściem)	- 12,97m
• wysokość budynku do okapu (przed głównym wejściem)	- 8,35m
• budynek niski /N/ ZLIII	
• powierzchnia zabudowy	- 499,20m ²
• ilość kondygnacji nadziemnych	- 1 i 2
• ilość kondygnacji podziemnych	- 1
• powierzchnia użytkowa	- 845,86 m ²
• kubatura	- 6703,6 m ³

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Istniejący budynek usługowy to dwukondygnacyjny obiekt z dachem wielospadowym, o rzucie w kształcie litery L. Zaprojektowana rozbudowa obiektu ma formę wydłużonego prostokąta, prostopadłego do istniejącego obiektu i zlokalizowanego od strony zachodniej. Funkcjonalnie istniejące pomieszczenia szkoły i przedszkola znacznie odbiegają od obecnych wymagań. W związku z powyższym Inwestor zdecydował się wykonać planowaną rozbudowę i przebudowę w celu dostosowania obiektu do aktualnych standardów. W ramach projektu przewidziano powiększenie parteru obiektu od strony południowej (rozbudowa będzie miała charakter parterowego pawilonu powiększającego istniejący budynek) oraz rozbudowę od strony zachodniej (rozbudowa o dwukondygnacyjny pawilon z halą sportową). Forma całego obiektu oraz jego usytuowanie została zaprojektowana w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i wkomponowana w otoczenie z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu inwestycji.

Zaprojektowane części nie będą w sposób znaczący ingerować w formę architektoniczną istniejącego obiektu.

Rozbudowa i przebudowa obiektu dotyczy niezbędnych elementów takich jak powiązania funkcjonalne wszystkich części obiektu.

Projekt wprowadza zmiany w ukształtowaniu terenu w otoczeniu budynku, nowych placów zabaw (szkolnego i przedszkolnego), nowego boiska wielofunkcyjnego jak również terenowych urządzeń sportowych. Budynek został zaprojektowany w sposób umożliwiający jego powiązanie z otoczeniem, dostęp na parter obiektu będzie odbywał się poprzez projektowaną pochylnię przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz przez nowo projektowane schody zewnętrzne spełniające wymagania szerokości i wysokości. Uzyskany materiał rozbiórkowy (budynki gospodarcze) oraz ewentualny nadmiar ziemi z wykopów zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami (wywóz na wysypisko). Woda opadowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren inwestycji.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z dwóch hydrantów: projektowanego zlokalizowanego przy drodze lokalnej 15.2.KDL/G w odległości 17,4m od chronionego budynku i istniejącego zlokalizowanego przy ciągu pieszo-jezdnym w odległości 98,0m od chronionego budynku.

Teren inwestycji znajduje się w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (Uchwała NR XI/66/2015 Rady Gminy Raków). Jest on zlokalizowany na terenie oznaczonym w planie jako 15.2.UP – teren usług publicznych.

FORMA OBIEKTU ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI BĘDĄ SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W MPZP W ZAKRESIE:

- *Przeznaczenie podstawowe pod obiekty usług publicznych* – projektowany obiekt ma charakteru obiektu usług oświata i wychowanie (szkoła podstawowa, przedszkole)
- *Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4* – po zrealizowaniu inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy wyniesie 0,14
- *Wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej* – po zrealizowaniu inwestycji wyniesie 9%
- *Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu UP* – po zrealizowaniu inwestycji wyniesie 64%
- *Wysokość zabudowy dla obiektów usług publicznych, dla obiektów sportu i rekreacji* – nie większa niż 12m. Po zrealizowaniu inwestycji hala sportowa będzie miała 10,15m natomiast budynek szkoły 11,94m
- *Rodzaj i pokrycie dach dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci (dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych forma indywidualna)* – zaprojektowano dach wielospadowy, w nawiązaniu do istniejącego budynku, o kątach nachylenia połaci 35°, 27°, 22°
- *Zasady obsługi komunikacyjnej* – miejsca parkingowe i postojowe co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych - w obrębie terenu inwestycji zaprojektowano 72 miejsca postojowe w tym 2 przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Ilość potrzebnych miejsc wynikająca z zapisów planu powinna wynosić 87. Należy jednak podkreślić iż ilość jeśli będzie wykorzystana, to tylko w sytuacjach okazjonalnych jak np. spotkania z rodzicami, które mają miejsce kilka razy w roku szkolnym. W codziennym funkcjonowaniu placówki zaprojektowana ilość stanowisk w pełni zabezpiecza potrzeby w tym zakresie, a wręcz nie będzie wykorzystywana. W sytuacjach zwiększonego zapotrzebowania Inwestor – Gmina dysponuje zlokalizowanym w sąsiedztwie parkingiem publicznym przy ośrodku zdrowia, który zostanie udostępniony jako uzupełnienie stanowisk zlokalizowanych bezpośrednio przy budynku szkoły.

Wszystkie warunki MPZP dotyczące formy obiektu i zagospodarowania terenu zostały spełnione.

Dane ogólne budynku po zrealizowaniu inwestycji:

- | | |
|---|-------------------------|
| • szerokość budynku | - 52,49m |
| • długość budynku | - 65,83m |
| • wysokość budynku do kalenicy (przed głównym wejściem) | - 12,97m |
| • wysokość budynku do okapu (przed głównym wejściem) | - 8,35m |
| • wysokość budynku szkoły (od terenu) | - 11,94m |
| • budynek niski /N/ ZLIII | |
| • powierzchnia zabudowy | - 1506,0m ² |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 i 2 |
| • ilość kondygnacji podziemnych | - 1 |
| • powierzchnia użytkowa | - 2041,62m ² |
| • kubatura | - 15372,7m ³ |

4.2 PROJEKTOWANE SZKOLNE URZĄDZENIA TERENOWE

- górka saneczkowa – odpowiednio ukształtowany teren, z utwardzoną platformą w najwyższym punkcie, dostęp do platformy schodami terenowymi z kostki betonowej, zjazd saneczkowy jako teren o nawierzchni biologicznej będzie posiadał odpowiedni spadek oraz wyprofilowanie, będzie także ograniczony i zabezpieczony odbojami z opon; platforma startowa oraz schody terenowe będą zabezpieczone balustradami stalowymi o wysokości 110cm; cały teren góry saneczkowej będzie oświetlony, w porach popołudniowo – wieczornych, oprawami halogenowymi zamontowanymi na ścianach Sali sportowej
- boisko wielofunkcyjne (boisko do koszykówki i siatkówki) – boisko o wymiarach 15x28m i nawierzchni poliuretanowej o gr. min.13mm; nawierzchnia wykonana na podbudowie z tłucznia lub asfaltobetonu w zależności od zaleceń producenta; podbudowa zostanie wykonana na warstwie piasku o grubości min.10cm i frakcji 0 – 2 mm wykonanej na gruncie rodzimym; boisko wyposażone w słupki do siatki oraz typowe kosze na konstrukcji stalowej przeznaczone do gry w koszykówkę
- bieżnia lekkoatletyczna, czterotorowa o długości 60m z polem startowym długości 2m i polem finiszowym o długości 10m; nawierzchnia bieżni poliuretanowa o gr. min.13mm; nawierzchnia wykonana na podbudowie z tłucznia lub asfaltobetonu w zależności od zaleceń producenta; podbudowa zostanie wykonana na warstwie piasku o grubości min.10cm i frakcji 0 – 2 mm wykonanej na gruncie rodzimym
- skocznia w dal – rozbieg długości 10m i szerokości 6m, o nawierzchni poliuretanowej gr. min.13mm; nawierzchnia wykonana na podbudowie z tłucznia lub asfaltobetonu w zależności od zaleceń producenta; podbudowa zostanie wykonana na warstwie piasku o grubości min.10cm i frakcji 0 – 2 mm wykonanej na gruncie rodzimym; rozbieg zakończony belką odbiciową systemową; całość skoczni zakończona zbiornikiem z piaskiem do lądowania o wymiarach 6x10m wyposażonym w miernik odległości skoku
- rzutnia pchnięcia kulą o nawierzchni poliuretanowej gr. min.13mm; nawierzchnia wykonana na podbudowie z tłucznia lub asfaltobetonu w zależności od zaleceń producenta; podbudowa zostanie wykonana na warstwie piasku o grubości min.10cm i frakcji 0 – 2 mm wykonanej na gruncie rodzimym; rzutnia wyposażona w systemowe rozwiązania techniczne
- stanowiska dydaktyczne:
 - stanowisko uprawa – grządki z ziemi uprawnej podniesione na wysokość 30cm, w palisadzie betonowej; ścieżki pomiędzy grządkami o szerokości 1m wysypane żwirem i utwardzone, wymiary pojedynczej grządki 2x4m; grządki są przewidziane do upraw warzyw, uprawy prowadzone przez uczniów w ramach zajęć przyrodniczych
 - stanowisko szachy – stanowisko o nawierzchni utwardzonej płytami chodnikowymi o wymiarach 5x5m z polami do gry w szachy z gotowej prefabrykowanej masy termoplastycznej; stanowisko wyposażone w szachy ogrodowe;
 - stanowisko klasy – stanowisko utwardzone płytami chodnikowymi o wymiarach 5x5m; gra wykonana z masy termoplastycznej w postaci gotowych elementów; proponowana gra np. ślimak A-Z.

- stanowisko obserwacja ptaków – stanowisko zorganizowane wśród istniejącego zadrzewienia; zestaw 10 budek lęgowych dla ptaków o wielkościach i typach dostosowanych do potrzeb różnych gatunków ptaków; dodatkowo na gruncie trzy karmniki zadaszone na wysokości ok. 90cm nad gruntem
- stanowisko meteo – stanowisko do szkolnej obserwacji zjawisk meteorologicznych; typowy zestaw meteo – szkolna stacja pogodowa, zainstalowany zgodnie z zaleceniami producenta
- dwa place zabaw szkolny i przedszkolny:
 - szkolny wyposażony w huśtawkę wahadłową, huśtawkę wagową i mostek wiszący
 - przedszkolny wyposażony w piaskownicę, bujaki, karuzelę i zjeżdżalnię:

Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie oświetlenia w formie lamp parkowych oraz ławek i koszy na śmieci. Mała architektura na bazie elementów betonowych uzupełnionych drewnem.

Planowany śmietnik w formie zadaszonej otwartej wiaty o wymiarach 3,6x3,6m z elewacją z siatki. Teren pod śmietnikiem utwardzony.

5.0 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja koliduje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku i przyłącza kanalizacji sanitarnej zostanie zrealizowana na podstawie odrębnych opracowań na zgłoszenie.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie zrealizowane w oparciu o zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.

Ponadto na terenie inwestycji znajdują się słupy i linie zasilające teletechniczne oraz przyłącze wody do budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 251, przewidziane do przebudowy w celu uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją, wg odrębnych opracowań.

6.0 Obsługa komunikacyjna terenu

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie odbywać się poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi publicznej (oznaczonej w planie symbolem 15.2.KDL/G) na dotychczasowych warunkach. Na terenie inwestycji od strony południowej zaprojektowano podjazd o parametrach drogi pożarowej obsługujący budynek. Podjazd ten umożliwia bezpieczne podwożenie uczniów pod budynek szkoły oraz wyjazd autobusów bez konieczności kłopotliwego manewrowania (pętla wyjazdowa).

W granicach terenu inwestycji zaprojektowano 72 miejsca postojowe w tym 2 przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz podjazd gospodarczy do pomieszczeń cateringu. Ponadto w sąsiedztwie terenu inwestycji na działkach nr ewid. 119, 120 zlokalizowany jest budynek wielofunkcyjny będący własnością Inwestora (ośrodek zdrowia) z parkingiem ogólnodostępnym, z którego mogą korzystać również osoby odwiedzające obiekt będący przedmiotem opracowania.

Nawierzchnie podjazdu, ciągów pieszych, placów przedwejściowych z kostki betonowej w krawężniku betonowym. Podjazd o nośności wymaganej jak dla dróg pożarowych – możliwy przejazd autobusów szkolnych. Część stanowisk postojowych w formie zorganizowanego parkingu o 60 stanowiskach postojowych – nawierzchnia

żwirowa w krawężniku betonowym. Pozostałe stanowiska z kostki brukowej betonowej w krawężniku betonowym.

7.0 Bilans terenu

Pow. terenu inwestycji (działki nr ewid. 252, 253)	- 16804,1m ²
Pow. zabudowy istniejącej	- 499,2m ²
Pow. zabudowy łącznie po zrealizowaniu inwestycji	- 1506,0m ²
Pow. utwardzona (projektowana)	- 4589,3m ²
Pow. zieleni, biologicznie czynna (projektowana)	- 10708,7m ²

8.0 Warunki gruntowo - wodne

Wg opracowanej opinii geotechnicznej – teren należy ukształtować w taki sposób aby woda opadowa była odprowadzona od budynku. Fundamenty powinny być zabezpieczone przed wodami gruntowymi i powierzchniowymi.

Występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

9.0 Ochrona prawna terenu.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję położony jest w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jest oznaczony symbolem 15.2.UP – tereny usług publicznych

Występującą na terenie zieleń zostanie częściowo usunięta, w ramach nowego zagospodarowanie terenu zostaną zrealizowane nowe nasadzenia drzew i krzewów (wg odrębnego opracowania)

Projekt wprowadza zmiany w ukształtowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, nowych placów zabaw, nowego boiska wielofunkcyjnego jak również terenowych urządzeń sportowych. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie w maksymalnym stopniu zagospodarowana w obrębie działki Inwestora (planowana budowa góry saneczkowej). Jej ewentualny nadmiar wraz z powstałym z rozbiórek gruzem zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami (wywóz na wysypisko odpadów).

Planowana inwestycja nie narusza postanowień uchwalonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, planowana inwestycja nie narusza postanowień Planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Utylizację eternitu powierzyć wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

10.0 Analiza pod kątem ustalenia obszarów oddziaływania inwestycji na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) .

Projekt dotyczy rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Ociesekach na działkach nr ewid. 252, 253. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego dla tego obszaru.

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Planowaną rozbudowę zlokalizowano w przepisowych odległościach od granic działek sąsiednich, mając na względzie zapisy prawa budowlanego, zapisy planu oraz względy ogólne oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiadujące:

- Od granicy północnej (granica z działką drogową nr ewid. 249/1) budynek usytuowano w odległości minimalnej wynoszącej 9,7m
- Od granicy zachodniej budynek usytuowano w minimalnej odległości 27,0m od granicy
- Od granicy południowej (granica z działką drogową nr ewid. 244) budynek usytuowano w odległości minimalnej wynoszącej 108,7m
- Od granicy wschodniej (granica z działką drogową nr ewid. 288) budynek usytuowano w odległości minimalnej wynoszącej 5,2m

Ukształtowanie terenu inwestycji oraz lokalizację wejść do budynku zaprojektowano tak, aby wody opadowe i roztopowe mogły gromadzić się na terenie działki Inwestora bez ewentualnego spływu na działki sąsiednie.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. :

- Dział II, Rozdział 1, §13.1 można określić, iż inwestycja nie będzie miała wpływu swoim usytuowaniem i gabarytami na nieruchomości sąsiednie,
- Dział II, Rozdział 3, §18, 19 miejsce postojowe zlokalizowano w przepisowych odległościach od budynku i działek sąsiednich – miejsca postojowe znajdują się na terenie inwestycji oraz na sąsiadującym parkingu gminnym,
- Dział II, Rozdział 4, §23.3 miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w przepisowych odległościach od budynku i działek sąsiednich
- Dział II, Rozdział 6, §31 studnie – nie dotyczy,
- Dział II, Rozdział 7, §36 zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych zlokalizowano w przepisowych odległościach od budynku i działek sąsiednich
- Dział III, Rozdział 2, §60 Oświetlenie i nasłonecznienie – nie występuje zjawisko przesłaniania,
- Dział VI, Rozdział 7, usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 budynek został usytuowany w wymaganych prawnie odległościach od działek sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia zabudowy tych działek.

Dlatego mając na uwadze wymienione powyżej warunki lokalizacji inwestycji można określić, iż inwestycja jaką jest rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej nie będzie miała wpływu swoim usytuowaniem i gabarytami na nieruchomości sąsiednie oraz nie będzie ograniczała zabudowy działek sąsiednich. Wg analizy na podstawie

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), można stwierdzić, że brak jest zacinienia działek sąsiednich oraz zakłócenia ciągów kominowych istniejących budynków, oddziaływanie budynku ogranicza się do działek objętych opracowaniem t.j. działek nr ewid. 252, 253.

10.0 Charakterystyka inwestycji pod względem oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko. Odpady powstające podczas użytkowania obiektu będą gromadzone w pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów, w projektowanym pomieszczeniu na odpady. Następnie będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy, na podstawie zawartych umów.

Projektant:
mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
nr upr. SW-17/2005

Sprawdzający
mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
nr upr. SW-45/2008